

AZORA CIERRA LA ADQUISICIÓN DE MEDPLAYA, UNO DE LOS PRINCIPALES OPERADORES HOTELEROS EN ESPAÑA

- **Azora adquiere la totalidad del grupo hotelero MedPlaya, que opera actualmente 15 hoteles en España con aproximadamente 4.000 habitaciones, siendo uno de los principales operadores a nivel nacional.**
- **La transacción incluye la adquisición de 6 hoteles en propiedad con más de 1.300 habitaciones en Cataluña y Costa del Sol y la operadora hotelera.**
- **En 2019, Azora adquirió a MedPlaya un total de 7 hoteles en Benidorm y la Costa del Sol, con un total de 1.670 habitaciones, que estaban siendo operados por el grupo bajo contratos de arrendamiento.**
- **Esta operación permite la consolidación del grupo MedPlaya en el ámbito de la propiedad y operación hotelera y refuerza su solidez financiera y posicionamiento en el mercado con la ambición de continuar con el crecimiento de la plataforma a través de nuevas adquisiciones y hoteles bajo gestión con terceros.**
- **La adquisición consolida el posicionamiento líder de Azora European Hotel & Lodging FCR, que incorpora una plataforma adicional a su cartera hotelera y eleva a 54 el número de hoteles bajo su control, destacando su firme convicción en el potencial del sector turístico europeo y español.**

Madrid, 6 de octubre de 2025 – Azora, a través de su fondo Azora European Hotel & Lodging, FCR (“**AEHL**”), ha completado la adquisición del grupo MedPlaya Hotels, SL, uno de los principales grupos hoteleros de España. Esta transacción, que fue aprobada por la Comisión Nacional de los Mercados y Competencia (CNMC), permite a Azora la consolidación de una plataforma hotelera líder en el mercado español con un total de 13 activos en propiedad, y eleva a 54 el número de hoteles bajo su control.

Fundada en 1967, MedPlaya gestiona actualmente un porfolio de 15 hoteles con aproximadamente 4.000 habitaciones, 6 de ellos en propiedad con más de 1.300 habitaciones, en principales destinos turísticos españoles, incluyendo Costa del Sol, Costa Brava, Costa Dorada y Costa de Barcelona. Adicionalmente, Azora, a través de AEHL, es propietaria desde 2019 de 7 activos y cerca de 1.700 habitaciones ubicados en Costa del Sol y Benidorm, actualmente gestionados por MedPlaya bajo régimen de arrendamiento.

La compra incluye tanto los hoteles en propiedad como el negocio de operación hotelera y una serie de negocios industriales auxiliares ligados a la explotación de los hoteles. El objetivo de la operación

es fortalecer y reforzar la compañía. Para ello, Azora llevará a cabo un programa de inversiones destinado a reposicionar los establecimientos y la gestión hotelera. Además, impulsará el crecimiento de MedPlaya en la Península Ibérica mediante nuevas adquisiciones de hoteles y la firma de contratos de arrendamiento y gestión con terceros, con el fin de consolidarse como uno de los principales operadores del mercado.

Agustí Codina continuará como director general y presidente de MedPlaya, cuyas oficinas seguirán estando ubicadas en Girona. **Según Javier Arús y Gonzalo García-Lago, socios responsables de hoteles de Azora:** *“Esta transacción refleja nuestra firme convicción en el sector hotelero en España y, en particular, en el potencial de MedPlaya y de su equipo directivo, con el que llevamos trabajando desde 2019. Consolidar nuestra posición en España con una cartera de hoteles diversificada, gestionada internamente, encaja perfectamente en nuestra estrategia de inversión en el sector y se suma a otras de nuestras plataformas hoteleras como Latroupe, BluSerena en Italia o Donkey Hotels en Grecia”.*

Agusti Codina, presidente de Medplaya, afirma: *“Con Azora existe una excelente relación desde hace muchos años. Nos transmite una confianza total para considerarlo el socio más adecuado para dar continuidad a la historia de MedPlaya y, al mismo tiempo, potenciar su crecimiento. Han visto en nosotros una plataforma de gestión hotelera líder en España y, como tal, una herramienta de desarrollo futuro. En MedPlaya iniciamos ahora una fase de consolidación en el mercado español con la ambición de desarrollarnos y crecer con nuevos activos propiedad de Azora y de terceros. Al mismo tiempo, aseguramos la continuidad de la empresa; no solo porque mantendremos nuestras oficinas en Girona, sino porque seguiremos con la misma filosofía de trabajo que nos ha traído hasta aquí”.*

Con más de 14.500 habitaciones gestionadas actualmente en más de 60 hoteles en Europa y Estados Unidos, Azora se ha convertido en uno de los principales inversores en el sector hotelero y ocio de Europa, con una inversión histórica de más de 4.150 millones de euros en el sector, incluyendo más de 110 hoteles y 28.000 habitaciones desde 2011. La estrategia hotelera de Azora abarca todos los aspectos del mercado, desde hoteles de alta calidad hasta *hostels* urbanos, así como negocios que pueden necesitar una gestión activa y un reposicionamiento, en los que se asocia y colabora estrechamente con operadores líderes.

En la operación, Uría Menéndez, KPMG y Almar asesoraron a Azora, mientras que Xavier Genover actuó como asesor legal y Banca March como asesor financiero de Medplaya.

Para más información (MedPlaya)

Carme Coll: carme@comunica.cat 616490616

Carles Rosell: carles@comunica.cat 666 060 899

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social

Sobre Medplaya

Con sede en Girona y Benidorm, el grupo Medplaya se fundó en 1967 y desde entonces se ha consolidado como una cadena hotelera de referencia en la gestión de establecimientos turísticos situados en la costa. La trayectoria de casi seis décadas avala su experiencia y compromiso con la mejora continuada.